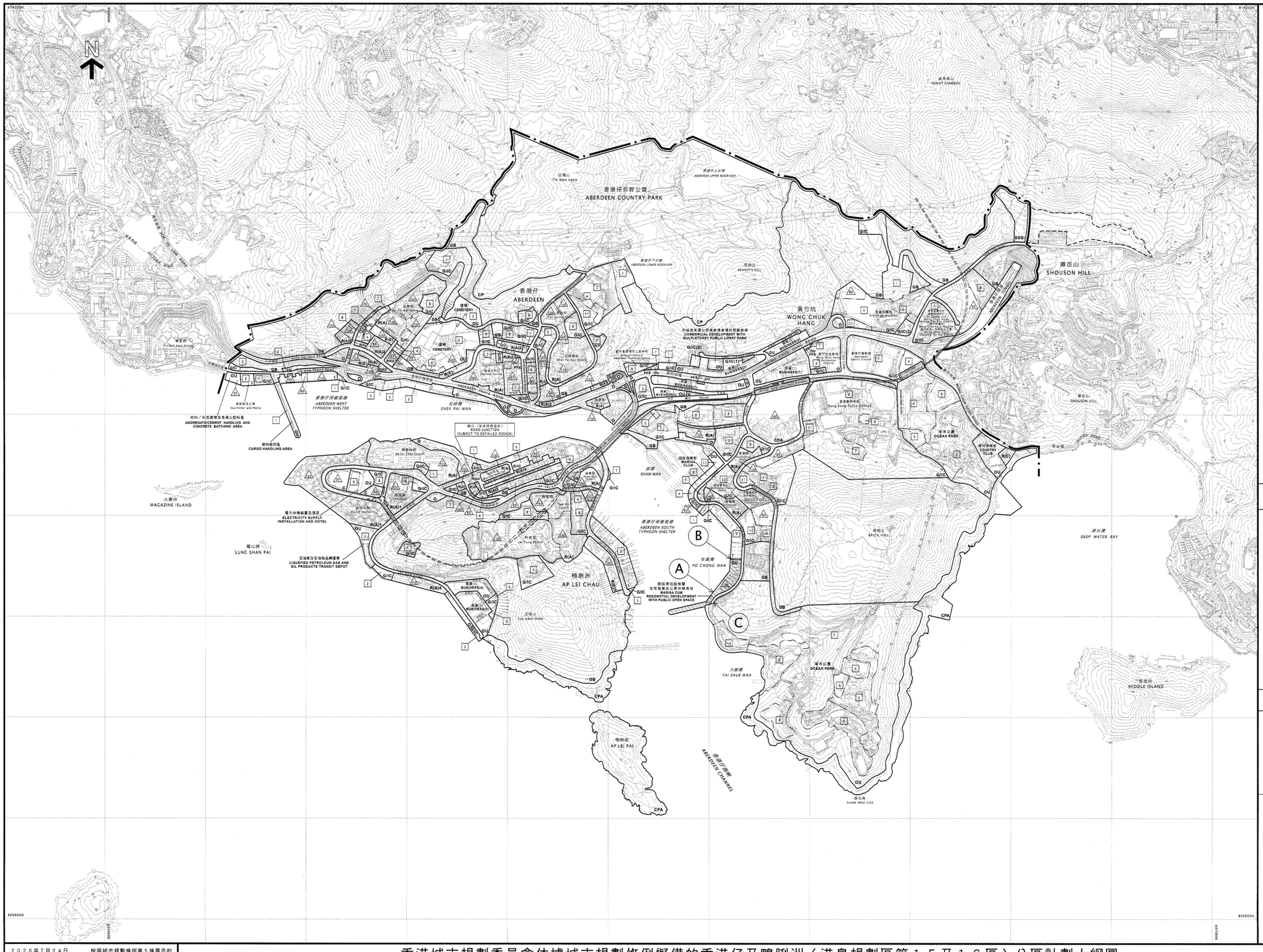


圖例
NOTATION

ZONES — 地帶

COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅（丙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	R(E)	住宅（戊類）
INDUSTRIAL	I	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/IC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COASTAL PROTECTION AREA	CPA	海岸保護區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	SSSI	具特殊科學價值地點
COUNTRY PARK	CP	郊野公園

COMMUNICATIONS — 交通

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	RAILWAY STATION	鐵路及車站（地下）
RAILWAY AND STATION (ELEVATED)	RAILWAY STATION	鐵路及車站（高架）
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路

MISCELLANEOUS — 其他

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	100mPD	最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	8	最高建築物高度（樓層數目）
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站
NON-BUILDING AREA	NBA	非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & % 公頃 HECTARES	% 百分率	用途
COMMERCIAL	1.49	0.19	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	7.17	0.92	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	60.84	7.77	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	0.40	0.05	住宅（丙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	3.48	0.44	住宅（戊類）
INDUSTRIAL	5.94	0.76	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	100.80	12.87	政府、機構或社區
OPEN SPACE	15.51	1.98	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	107.83	13.77	其他指定用途
GREEN BELT	213.09	27.21	綠化地帶
COASTAL PROTECTION AREA	28.35	3.62	海岸保護區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	1.98	0.25	具特殊科學價值地點
COUNTRY PARK	101.73	12.99	郊野公園
NULLAH	1.27	0.16	明渠
TYPHOON SHELTER	83.76	10.70	避風塘
MAJOR ROAD ETC.	49.38	6.32	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	783.02	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/H15/33 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/H15/33

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE	按照城市規劃條例第5條展示的修訂
AMENDMENT ITEM A	修訂項目A項
AMENDMENT ITEM B	修訂項目B項
AMENDMENT ITEM C	修訂項目C項

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2026年7月24日 按照城市規劃條例第5條展示的核准圖編號 S/H15/33 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/H15/33 EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 24 JULY 2026

Ms Donna Tam 譚燕萍
SECRETARY TOWN PLANNING BOARD 城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的香港仔及鴨脷洲（港島規劃區第15及16區）分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
HONG KONG PLANNING AREAS No. 15 & 16 - ABERDEEN & AP LEI CHAU - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 300 0 200 400 600 800 1 000 1 200 1 400 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號 PLAN No. S/H15/34